

Договор №
найма жилого помещения в общежитии (студенческом общежитии)

г. Торжок

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Торжокский политехнический колледж Федерального агентства по государственным резервам (ФГБОУ Колледж Росрезерва), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице директора Скворцова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, действующий на основании решения о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймода́тель предоставляет, а Нанима́тель принимает во владение и пользование с _____ по _____ (время заезда ____, время выезда ____ (указать при необходимости)) жилое помещение/койко-место (нужное подчеркнуть; далее по тексту «Место в общежитии») в комнате(-ах) № _____ общежития (студенческого общежития), ФГБОУ Колледж Росрезерва по адресу (нужное отметить V):

а) Тверская область, г. Торжок, ул. Студенческая, д.1	
б) Тверская область, г. Торжок, ул. 1-я Пугачева, д.17	
в) Тверская область, г. Торжок, ул. 1-я Пугачева, д.17а	

общей площадью _____ (м²), (далее по тексту - жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Стороны договорились, что настоящий договор одновременно является актом приема-передачи жилого помещения/койко-места.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением, работой или (указать иное)

1.4. Место в общежитии предоставляется Нанима́телю для использования его в течение всего срока найма для личного проживания.

1.4.1. Нанима́тель обязуется не допускать проживание в указанной комнате других лиц. Исключением является проживание совместно с Нанима́телем членов его семьи, при условии, что Нанима́тель является работником ФГБОУ Колледж Росрезерва.

Члены семьи Нанима́теля:

Место в общежитии может предоставляться на платной основе участникам ярмарок, аукционов, симпозиумов, конференций, совещаний, олимпиад, конкурсов, культурно-массовых мероприятий, проводимых на территории колледжа.

Номера комнат	Количество участников

1.5. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении 3-х дней с момента издания приказа об отчислении (увольнении) нанима́теля из ФГБОУ Колледж Росрезерва.

1.6. Жилое помещение находится в федеральной собственности (Свидетельство о государственной регистрации 01.02.2016 г.)

2. Права и обязанности сторон

2.1. Нанима́тель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенными к использованию в установленном порядке.

2.1.5. Нанима́тель имеет иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Нанима́тель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, в пределах установленных Жилищным кодексом РФ.
- 2.2.2. Соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях ФГБОУ Колледж Росрезерва, Правил внутреннего распорядка в общежитиях ФГБОУ Колледж Росрезерва, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические нормы, принимать все необходимые меры к сохранности жилого помещения и установленного в нем инвентаря и оборудования.
- 2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 2.2.4. Бережно относиться к помещениям, имуществу и инвентарю студенческого общежития, использовать его в соответствии с его назначением и с учетом технических особенностей.
- 2.2.5. Своевременно вносить оплату за проживание в общежитии в установленном порядке.
- 2.2.6. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.
- 2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического или иного оборудования находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрации общежития.
- 2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.2.10. Возместить Наймодателю, а также имуществу соседей причиненный по вине Нанимателя ущерб.
- 2.2.11. Не производить самовольно перепланировок, переоборудования и реконструкцию жилого помещения.
- 2.2.12. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать выселения в установленном законом порядке.
- 2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора, в том числе отказе от места в общежитии, освободить жилое помещение, сдать его и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 дней Наймодателю. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в установленном законом порядке.
- 2.2.14. Нанимателю запрещается курение табака, а также курение кальяна, электронных сигарет, электронных трубок и электронных кальянов, распитие спиртных напитков в зданиях и на территории студенческих общежитий.
- 2.2.15. Не допускать хранения велосипедов в общежитии.
- 2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.2.17. Не допускать нахождения в жилом помещении домашних животных.

2.3. Наймодатель имеет право:

- 2.3.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 2.3.2. Проверять соблюдение Нанимателем Правил проживания и внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм.
- 2.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, правовыми и локальными нормативными актами.
- 2.3.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 2.3.5. Требовать от Нанимателя предоставлять документы (справки) о состоянии здоровья.
- 2.3.6. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наймодатель обязан:

- 2.4.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 2.4.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

- 2.4.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.
- 2.4.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.4.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее чем за 30 дней до начала работ.
- 2.4.6. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные, Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.4.7. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение.
- 2.4.8. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения (когда ремонт и реконструкция не могут быть произведены без переселения Нанимателя) другое жилое помещение в общежитии без расторжения настоящего Договора.
- 2.4.9. Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Расторжение и прекращение Договора

- 3.1. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Правил внутреннего трудового и учебного распорядка, норм пожарной безопасности и других локальных нормативных актов может быть применено взыскание - выселение с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии с лишением права проживания в общежитии и прекращением регистрации по адресу общежития; (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 3.2. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон допускается в любое время.
- 3.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Нанимателя допускается в любое время.
- 3.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном действующим законодательством порядке в случаях:
- использования жилого помещения не по назначению;
 - невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более двух месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - непредставление Нанимателем необходимых документов для оформления регистрации по месту пребывания;
 - систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - хранения, распространения Нанимателем наркотических средств в общежитии;
 - хранения Нанимателем взрывчатых, химически опасных веществ, пневматического, травматического и огнестрельного оружия в общежитии;
 - отчисления (увольнения) из образовательного учреждения;
 - нарушения Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.5. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой здания (помещения) или невозможностью его эксплуатации в соответствии с назначением;
 - со смертью Нанимателя;
 - с окончанием срока обучения в ФГБОУ Колледж Росрезерва (прекращения трудовых отношений с ФГБОУ Колледж Росрезерва).
- 3.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в установленном законом порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Оплата за проживание в общежитии (студенческом общежитии)

- 4.1. Наниматель вносит оплату за проживание в общежитии в установленном ФГБОУ Колледж Росрезерва порядке и в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Размер устанавливаемой оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги утверждается директором колледжа.
- 4.3. Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) в сумме _____ . Обязанность вносить плату за жилое и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. Оплата производится в кассу Наймодателя ежемесячно, не позднее 25 - го числа текущего месяца, расчетный период 1 месяц.

4.4. Для слушателей курсов и лиц, указанных в абз.8 п.1.22 Устава ФГБОУ Колледж Росрезерва оплата может быть произведена посуточно.

Плата за проживание в общежитии взимается в соответствии с единым расчетным часом - с 12 часов текущих суток по местному времени.

Расчетный час – установленное время для заезда и выезда Наймодателя. Ранний заезд (до 12 часов) / поздний выезд (после 12 часов) возможен по предварительной договоренности при наличии свободных мест за дополнительную плату в размере: не менее стоимости платы, установленной за одни сутки.

5. Особые условия

5.1. В течение всего срока действия настоящего договора Наниматель несет все риски связанные с порчей, потерей, кражей или преждевременным износом установленного в жилом помещении оборудования и мебели. В случае утраты или повреждения установленного в жилом помещении оборудования и мебели Наниматель обязан за свой счет отремонтировать или заменить соответствующее имущество на аналогичное, приемлемое для Наймодателя.

5.2. Во всем том, что стороны прямо не предусмотрели в настоящем Договоре, они руководствуются действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами, принятыми в ФГБОУ Колледж Росрезерва.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с настоящим Договором рассматриваются администрацией учебного заведения. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

5.5. Стороны внимательно изучили, поняли и согласовали каждый пункт настоящего Договора.

5.6. Наниматель ознакомлен с: Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка ФГБОУ Колледж Росрезерва, Положением о студенческих общежитиях ФГБОУ Колледж Росрезерва, Правилами внутреннего распорядка в общежитиях ФГБОУ Колледж Росрезерва.

6. Реквизиты сторон.

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Торжокский политехнический колледж
Федерального агентства по государственным резервам (ФГБОУ Колледж Росрезерва)

172008, Тверская обл., г. Торжок, ул.
Студенческая, д. 3, тел.: (48251) 9-22-57

Директор

_____ Ю.В. Скворцов

М.П.

Наниматель

ФИО

Паспорт (уд. личности) серия _____ № _____
Выдан _____

Дата выдачи _____

_____ (подпись, расшифровка)

СОГЛАСИЕ на заключение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (заполняется для несовершеннолетних).

Я, _____, паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ 20__ г. _____,
(дата выдачи) (выдавший орган)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____, являясь родителем (законным представителем) Нанимателя, даю свое согласие на заключение моим (моей) _____ договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с _____
(сыном, дочерью, подопечным)

ФГБОУ Колледж Росрезерва на условиях, указанных в договоре найма, с содержанием которого я ознакомлен(а). Также даю согласие на совершение Нанимателем всех действий, связанных с заключением указанного выше договора (регистрация по месту пребывания, получение платежного документа, внесение платы за проживание и др.).

«__» _____ г.

_____ (подпись)